

200 000 €*

*Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - LA BRETONNIERE LA CLAYE
Référence : 364885JCF
Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	85320
Ville	LA BRETONNIERE LA CLAYE
Vue Mer	Non
Lotissement	Non

Aspects financiers

Prix	200 000 €
Prix au m2	1 574 €
Soumis encadrement loyers	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Surfaces

Surface	127 m2
Surface terrain	1450 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1961
Assainissement	Fosse à refaire

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon

Autres

Puits	Oui
-------	-----

Terrain

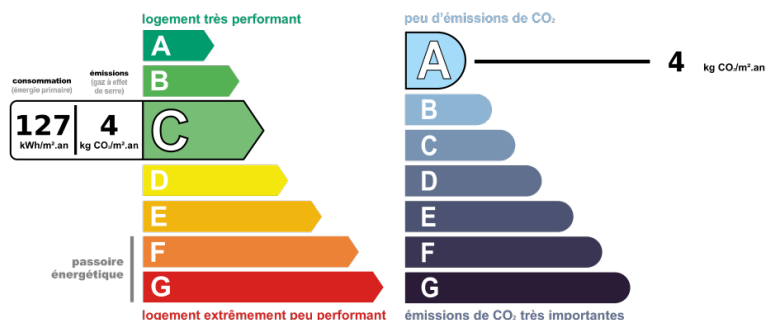
Cloture	Grillage
Assainissement collectif	Non

Mandat

Référence Affaire	364885JCF
N° Mandat	364885
Vente aux enchères	Non



VENDEE 85320 LA BRETONNIERE LA CLAYE EXCLUSIVITE
Maison 3 chambres, garage et le tout sur 1450 m² de terrain présentés par Jean-Claude FAUCON à 200 000€ honoraires charge vendeur. Situé à moins de 10 mn de Luçon dans une commune avec école primaire, commerce de proximité, ce bien comprend: cuisine aménagée équipée, coin repas, salon séjour, arrière-cuisine buanderie, wc avec lave mains, 3 chambres dont une en mezzanine, dressing, salle d'eau wc. Vous disposez aussi d'un garage attenant, terrasse, forage. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean-Claude FAUCON, au 0684830993 ou par courriel à



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Cuisine équipée		17,50		
	Coin repas		17		
Etage	Chambre		15	mezzanine	
	Dressing		4,30		
	Chambre		9,07		
	Chambre		9,80		
	SDE + WC		4,50		
	Salon - Séjour		31,90		
	Dégagement		6,60		
	Buanderie		7		
	WC lave mains		4,30		

Photos

